

Auszug aus dem Preis- und Leistungsverzeichnis Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG

6	Kredite	
6.1	Sonderleistungen im Kreditgeschäft	
6.1.1	bei der Kreditbearbeitung	
	Ablösung von Krediten durch Fremdbanken im Rahmen von Treuhandaufträgen	entfällt
	Bereitstellungszinsen auf Basis der offenen Zusage im jeweiligen Produkt:	
	VR-Premium Plus Flex ab dem 13.Monat	in Höhe des individuell vereinbarten Nominalzinssatzes p.a.
	VR-Premium Flex ab dem 13. Monat	in Höhe des individuell vereinbarten Nominalzinssatzes p.a.
	VR-Komfort Flex ab dem 7. Monat	in Höhe des individuell vereinbarten Nominalzinssatzes p.a.
	VR-Basis Flex ab dem 4. Monat	in Höhe des individuell vereinbarten Nominalzinssatzes p.a.
	Nichtabnahmeentschädigung nach Vertragsunterzeichnung	gesonderte bankübliche Berechnung
	Zinsbescheinigung auf Wunsch des Kunden	25,00 EUR
	inkl. USt.	29,75 EUR
	zusätzlicher Zins-/Tilgungsplan ³⁸ pro Darlehen	50,00 EUR
	inkl. USt.	59,50 EUR
	außerplanmäßige Kreditlinien-/Saldobestätigung auf Wunsch des Kunden	25,00 EUR
	inkl. USt.	29,75 EUR
	Stundung (nur bei Darlehen, die keine Verbraucherdarlehen sind)	100,00 EUR
	inkl. USt.	119,00 EUR
	Ratenänderung auf Wunsch des Kunden	100,00 EUR
	inkl. USt.	119,00 EUR
	Finanzierungsbestätigung gegenüber Dritten	50,00 EUR
	inkl. USt.	59,50 EUR
	außerplanmäßige Tilgung variabler Darlehen bei Verzicht auf die Einhaltung der Kündigungsfrist pro Tilgung	100,00 EUR
	inkl. USt.	119,00 EUR
	Bearbeitungsentgelt nach Umsetzung der (Teil-)Ablösung, (Teil-)Nichtabnahme, Ratenerhöhung eines Immobilien-Verbraucherdarlehens für die erstellte Berechnung einer Vorfälligkeits- bzw. Nichtabnahmeentschädigung (Auskünfte vor Umsetzung sind kostenfrei) ³⁹	100,00 EUR
	inkl. Ust.	119,00 EUR
	Bearbeitungsentgelt für die Berechnung einer Vorfälligkeits- bzw. Nichtabnahmeentschädigung ³⁹	100,00 EUR
	inkl. Ust.	119,00 EUR
	Schuldhaftentlassung im Auftrag des Kunden ⁴⁰ (zzgl. anfallender Auslagen, soweit gesetzlich zulässig)	mind. 300,00 EUR
	inkl. Ust.	mind. 357,00 EUR
	Schuldnerwechsel im Auftrag des Kunden ⁴⁰ (zzgl. anfallender Auslagen, soweit gesetzlich zulässig)	mind. 1.000,00 EUR
	inkl. Ust.	mind. 1.190,00 EUR

³⁸ Wird nicht berechnet bei befristeten Verbraucherdarlehen.

³⁹ Dem Kunden wird gemäß § 309 Abs. 5b BGB der Nachweis gestattet, dass ein Schaden oder eine Wertminderung überhaupt nicht entstanden ist oder dass dieser/diese wesentlich niedriger ist, als die vorgenannte Pauschale in Höhe von 100,00 EUR. Bei der Berechnung einer Nichtabnahmeentschädigung wird das Entgelt nur berechnet, wenn nicht die Voraussetzungen für ein Widerrufsrecht gem. § 495 BGB vorliegen und der Kunde nicht in zulässiger Weise hiervon Gebrauch macht.

⁴⁰ Ohne dass eine gesetzliche oder vertragliche Verpflichtung der Bank dazu besteht

Auszug aus dem Preis- und Leistungsverzeichnis Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG

6.1.2 bei der Sicherheitenbearbeitung

Einsichtnahme in das Grundbuch oder Einholung eines Grundbuchauszugs im Auftrag des Kunden ⁴¹ (zzgl. anfallender Grundbuchgebühren, soweit gesetzlich zulässig) inkl. Ust.	20,00 EUR 23,80 EUR
Austausch von Sicherheiten im Auftrag des Kunden ⁴¹ (zzgl. anfallender Auslagen soweit gesetzlich zulässig)	
Grundpfandrechte (Hereinnahme als neue Sicherheit) pro Objekt/ Immobilie inkl. USt.	mind. 800,00 EUR mind. 952,00 EUR
sonstige Sicherheiten (Hereinnahme als neue Sicherheit) pro Sicherheit inkl. Ust.	mind. 300,00 EUR mind. 357,00 EUR
Freigabe von Sicherheiten im Auftrag des Kunden ⁴¹ (zzgl. anfallender Auslagen, soweit gesetzlich zulässig)	
Grundpfandrechte pro Objekt/ Immobilie inkl. USt.	mind. 250,00 EUR mind. 297,50 EUR
sonstige Sicherheiten pro Sicherheit inkl. Ust.	mind. 150,00 EUR mind. 178,50 EUR
Rangänderung bei einem Grundpfandrecht im Auftrag des Kunden ⁴¹ (zzgl. anfallender Auslagen, soweit gesetzlich zulässig) inkl. USt.	mind. 200,00 EUR mind. 238,00 EUR
sonstige Erklärungen im Auftrag des Kunden im Zusammenhang mit Grundpfandrechten ⁴¹ (zzgl. anfallender Auslagen, soweit gesetzlich zulässig) inkl. USt.	mind. 200,00 EUR mind. 238,00 EUR
Einholung von Erklärungen Dritter im Auftrag des Kunden im Zusammenhang mit Sicherheiten ⁴¹ (zzgl. anfallender Auslagen, soweit gesetzlich zulässig) inkl. Ust.	mind. 100,00 EUR mind. 119,00 EUR

6.2 Avale

Provision p.a.	3,00 %
inkl. USt.	3,57 %

6.3 Weitere Entgeltpflichtige Leistungen

entfällt

⁴¹ ohne dass eine gesetzliche oder vertragliche Verpflichtung der Bank dazu besteht