

6	Kredite	
6.1	Sonderleistungen im Kreditgeschäft	
6.1.1	bei der Kreditbearbeitung	
	Ablösung von Krediten durch Fremdbanken im Rahmen von Treuhandaufträgen	entfällt
	Bereitstellungszinsen auf Basis der offenen Zusage im jeweiligen Produkt:	
	VR-Premium Plus Flex ab dem 13.Monat	in Höhe des individuell vereinbarten Nominalzinssatzes p.a.
	VR-Premium Flex ab dem 13. Monat	in Höhe des individuell vereinbarten Nominalzinssatzes p.a.
	VR-Komfort Flex ab dem 7. Monat	in Höhe des individuell vereinbarten Nominalzinssatzes p.a.
	VR-Basis Flex ab dem 4. Monat	in Höhe des individuell vereinbarten Nominalzinssatzes p.a.
	Investitionsdarlehen ab dem 4.Monat	in Höhe des individuell vereinbarten Nominalzinssatzes p.a.
	Nichtabnahmeentschädigung nach Vertragsunterzeichnung	gesonderte bankübliche Berechnung
	Fremdmittelbescheinigung/Zinsbescheinigung auf Wunsch des Kunden inkl. USt.	25,00 EUR 29,75 EUR
	zusätzlicher Zins-/Tilgungsplan ³⁹ pro Darlehen inkl. USt.	50,00 EUR 59,50 EUR
	außerplanmäßige Kreditlinien-/Saldobestätigung auf Wunsch des Kunden ⁴⁰ inkl. USt.	25,00 EUR 29,75 EUR
	Stundung (nur bei Darlehen, die keine Verbraucherdarlehen sind) inkl. USt.	100,00 EUR 119,00 EUR
	Ratenänderung auf Wunsch des Kunden inkl. USt.	100,00 EUR 119,00 EUR
	Finanzierungsbestätigung gegenüber Dritten inkl. USt.	50,00 EUR 59,50 EUR
	außerplanmäßige Tilgung variabler Darlehen bei Verzicht auf die Einhaltung der Kündigungsfrist pro Tilgung inkl. USt.	100,00 EUR 119,00 EUR
	Bearbeitungsentgelt nach Umsetzung der (Teil-)Ablösung, (Teil-)Nichtabnahme, Ratenerhöhung eines Immobilien-Verbraucherdarlehens für die erstellte Berechnung einer Vorfälligkeits- bzw. Nichtabnahmeentschädigung (Auskünfte vor Umsetzung sind kostenfrei) ⁴¹ inkl. Ust.	100,00 EUR 119,00 EUR
	Schuldhaftentlassung im Auftrag des Kunden ⁴² (zzgl. anfallender Auslagen, soweit gesetzlich zulässig) inkl. Ust.	mind. 300,00 EUR mind. 357,00 EUR
	Schuldnerwechsel im Auftrag des Kunden ⁴² (zzgl. anfallender Auslagen, soweit gesetzlich zulässig) inkl. Ust.	mind. 1.000,00 EUR mind. 1.190,00 EUR

³⁹ Wird nicht berechnet bei befristeten Verbraucherdarlehen.

⁴⁰ Die Saldenbestätigung ist unentgeltlich, wenn sie im Rahmen einer Ablöseauskunft für Immobilien-Verbraucherdarlehen (§ 493 Abs. 5 S. 2 Nr. 2 BGB) oder für Allgemein-Verbraucherdarlehen erteilt wird.

⁴¹ Dem Kunden wird gemäß § 309 Abs. 5b BGB der Nachweis gestattet, dass ein Schaden oder eine Wertminderung überhaupt nicht entstanden ist oder dass dieser/ diese wesentlich niedriger ist, als die vorgenannte Pauschale in Höhe von 100,00 EUR. Bei der Berechnung einer Nichtabnahmeentschädigung wird das Entgelt nur berechnet, wenn nicht die Voraussetzungen für ein Widerrufsrecht gem. § 495 BGB vorliegen und der Kunde nicht in zulässiger Weise hiervon Gebrauch macht.

⁴² Ohne dass eine gesetzliche oder vertragliche Verpflichtung der Bank dazu besteht

6.1.2 bei der Sicherheitenbearbeitung

Einsichtnahme in das Grundbuch oder Einholung eines Grundbuchauszugs im Auftrag des Kunden ⁴³ (zzgl. anfallender Grundbuchgebühren, soweit gesetzlich zulässig) inkl. Ust.	20,00 EUR 23,80 EUR
Austausch von Sicherheiten im Auftrag des Kunden ⁴³ (zzgl. anfallender Auslagen soweit gesetzlich zulässig)	
Grundpfandrechte (Hereinnahme als neue Sicherheit) pro Objekt/ Immobilie inkl. USt.	mind. 800,00 EUR mind. 952,00 EUR
sonstige Sicherheiten (Hereinnahme als neue Sicherheit) pro Sicherheit inkl. Ust.	mind. 300,00 EUR mind. 357,00 EUR
Freigabe von Sicherheiten im Auftrag des Kunden ⁴³ (zzgl. anfallender Auslagen, soweit gesetzlich zulässig)	
Grundpfandrechte pro Objekt/ Immobilie inkl. USt.	mind. 250,00 EUR mind. 297,50 EUR
sonstige Sicherheiten pro Sicherheit inkl. Ust.	mind. 150,00 EUR mind. 178,50 EUR
Rangänderung bei einem Grundpfandrecht im Auftrag des Kunden ⁴³ (zzgl. anfallender Auslagen, soweit gesetzlich zulässig) inkl. USt.	mind. 200,00 EUR mind. 238,00 EUR
sonstige Erklärungen im Auftrag des Kunden im Zusammenhang mit Grundpfandrechten ⁴³ (zzgl. anfallender Auslagen, soweit gesetzlich zulässig) inkl. USt.	mind. 200,00 EUR mind. 238,00 EUR
Einholung von Erklärungen Dritter im Auftrag des Kunden im Zusammenhang mit Sicherheiten ⁴³ (zzgl. anfallender Auslagen, soweit gesetzlich zulässig) inkl. Ust.	mind. 100,00 EUR mind. 119,00 EUR

6.2 Avale

Provision p.a.	3,00 %
inkl. USt.	3,57 %

6.3 Weitere Entgeltpflichtige Leistungen

entfällt

⁴³ ohne dass eine gesetzliche oder vertragliche Verpflichtung der Bank dazu besteht