

Checkliste

Unterlagen zur Immobilien- Marktwertermittlung

Zur Marktwertermittlung Ihrer Immobilie benötigen wir von Ihnen folgende Unterlagen:

<u>Objektunterlagen:</u>	<u>zu erhalten bei:</u>	<u>erl.</u>
<input type="checkbox"/> aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	Grundbuchamt oder Auftrag an uns (Homepage unserer Bank: Formular „Einholung von Grundbuchauszügen beauftragen“ unter Formulare → Rubrik: Kredit, Baufinanzierung & Immobilien)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Auszug aus dem Liegenschaftskataster/ Flurkarte (nicht älter als 3 Monate)	Landratsamt/Vermessungsamt	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Wohn- und Nutzflächenaufstellung		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> aktuelle Mietaufstellung bei Vermietung		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> bei Eigentumswohnungen: notarielle Teilungserklärung inkl. aller Anlagen und Nachträge	Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Erbbaurechtsvertrag – wenn zutreffend		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Aufstellung der seit 1990 durchgeführten Modernisierungen / Sanierungen		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> bei Gewerbegrundstücken: Auszug aus dem Altlastenkataster	Landratsamt/Umweltamt	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> bei Belastungen in Abt. II des Grundbuches: Bewilligungsurkunden der Eintragungen	Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>